

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika:

NIKOLIĆ MIĆA

Adresa:

DR SVETISLAVA KASAPINOVIĆA 14  
26000 PANČEVO  
Srbija

Račun broj:

90028609

Datum izdavanja:

30.07.2021

Mesto izdavanja:

Beograd

Datum prometa:

30.07.2021

Vrsta/opis	Količina	Jedinica mere	Jedinična cena	Osnovica (RSD)	PDV %	Iznos PDV (RSD)	Ukupno po stavci (RSD)
Izdavanje tehničkih uslova za izradu UP za planiranu gradnju stambenog objekta u Ulici Dragutina Ilića Birte 12 a u Pančevu	1,00	KOM	4.229,15	4.229,15	20	845,83	5.074,98
<b>Ukupno</b>				4.229,15		845,83	5.074,98

PDV po računu:	Ukupno za uplatu:
845,83	5.074,98

Rok za plaćanje:	07.08.2021
------------------	------------

Uplatu izvršiti na tekući račun broj:

160-0000000000600-22

Poziv na broj:

90028609

ID odgovornog lica:

42125

Ime i prezime

Dušica Bokić  
013 /331 155

Kontakt:

0112431220

Napomena

Veza sa inicijalnim dokumentom

319815/1-2021

Račun je punovažan bez pečata i potpisa

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/319815/2-2021

ДАТУМ: 02.08.2021.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

МИЋА НИКОЛИЋ

Приморска 67  
26000 Панчево

**ПРЕДМЕТ:** Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за планирану градњу вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс, у улици Драгутина Илкића Бирте бр. 12а, у Панчеву на к.п. 3479/2 КО Панчево

Веза број: 319815/1 од 23.07.2021

Поштовани,

У вези са Захтевом који је поднела ПР Агенција за пројектовање и графички дизајн – „Active House“ за услове за израду Урбанистичког пројекта као урбанистичко-архитектонске разраде локације за планирану градњу вишепородичног стамбеног објекта П+2+Пс, у улици Драгутина Илкића Бирте бр. 12а, у Панчеву на к.п. 3479/2 КО Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели не постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад..

❖ Технички услови прикључења

Препорука „Телеком Србија“ а.д. је да се за нове стамбено-пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабља до сваког објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, потребно обезбедити трасу- коридор за приводну тк канализацију капацитета 1хПЕØ40 од регулационе линије до предметног објекта.



Позицију и трасу коридора за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви у објекат.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за планирану тк канализацију.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих и планираних тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката приказаних на ситуацији.

У складу са важећим правилником који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних тк објеката, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Урбанистички пројекат предметног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности.

Приликом израде Урбанистичког пројекта предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

**Напомена:** за потребе издавања Локацијских услова молимо вас да се обратите надлежном органу.

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/6511-625.

С поштовањем,

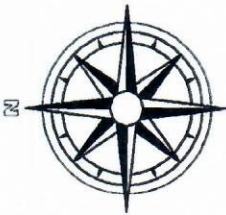
Шеф Службе

Вук Раичевић, дипл.инж.ел.

Vuk Raičević Digitally signed  
by Vuk Raičević  
100084539- 100084539-1405  
1405974793 974793427  
427 Date: 2021.08.02  
20:24:29 +02'00'



Легенда:  
 Планирани оптички тк кабл  
 Оријентационо уцртано  
 Телеком Србија а.д.  
 02.08.2021.



# SITUACIONO REŠENJE 1: 200 - OSNOVA PRIZEMLJA sa infrastrukturom IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA

POVRšina PARCELE 294.00 m<sup>2</sup>  
 BRUTO POVRšina OSNOVE 155.34 m<sup>2</sup>  
 BRUTO POVRšina - UKUPNA 723.42 m<sup>2</sup>  
 NETO POVRšina OBJEKTA 574.29 m<sup>2</sup>  
 ZAUZETOST PARCELE - 0.53 - 53 %  
 IZGRADJENOST PARCELE 2.46  
 ZELENA POVRšina 61,88 m<sup>2</sup> 21,05 %  
 NETO POVRšina STANOVA 423,75 m<sup>2</sup>  
 PLANIRANIH 7 PARKING MESTA ( 5+2 mehanizam )

## Legenda oznaka

- Objekat
- Zelenilo
- Poplocanje/saobr.
- Vegetacija
- Visinske kote
- Oznaka parking mesta
- Saobraćaj
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija

## KOORDINATE TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA

	Y	X
P1	7 471 567,88	4 970 239,75
P2	7 471 571,08	4 970 234,36

Digitally signed by  
 Vuk Raičević  
 100084539-1 100084539-140597  
 4059747934 4793427

Date: 2021.08.02  
 20:24:57 +02'00'